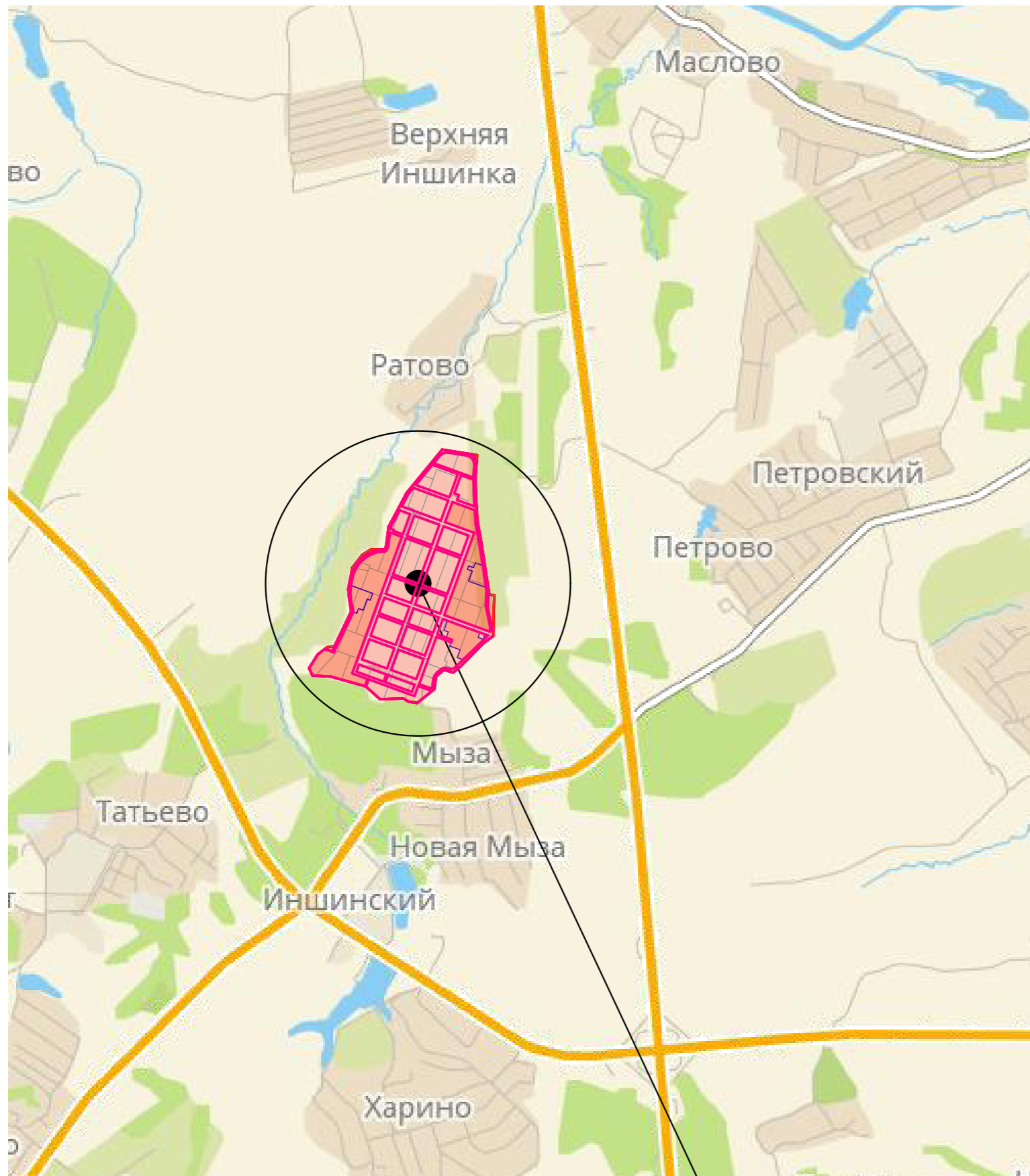
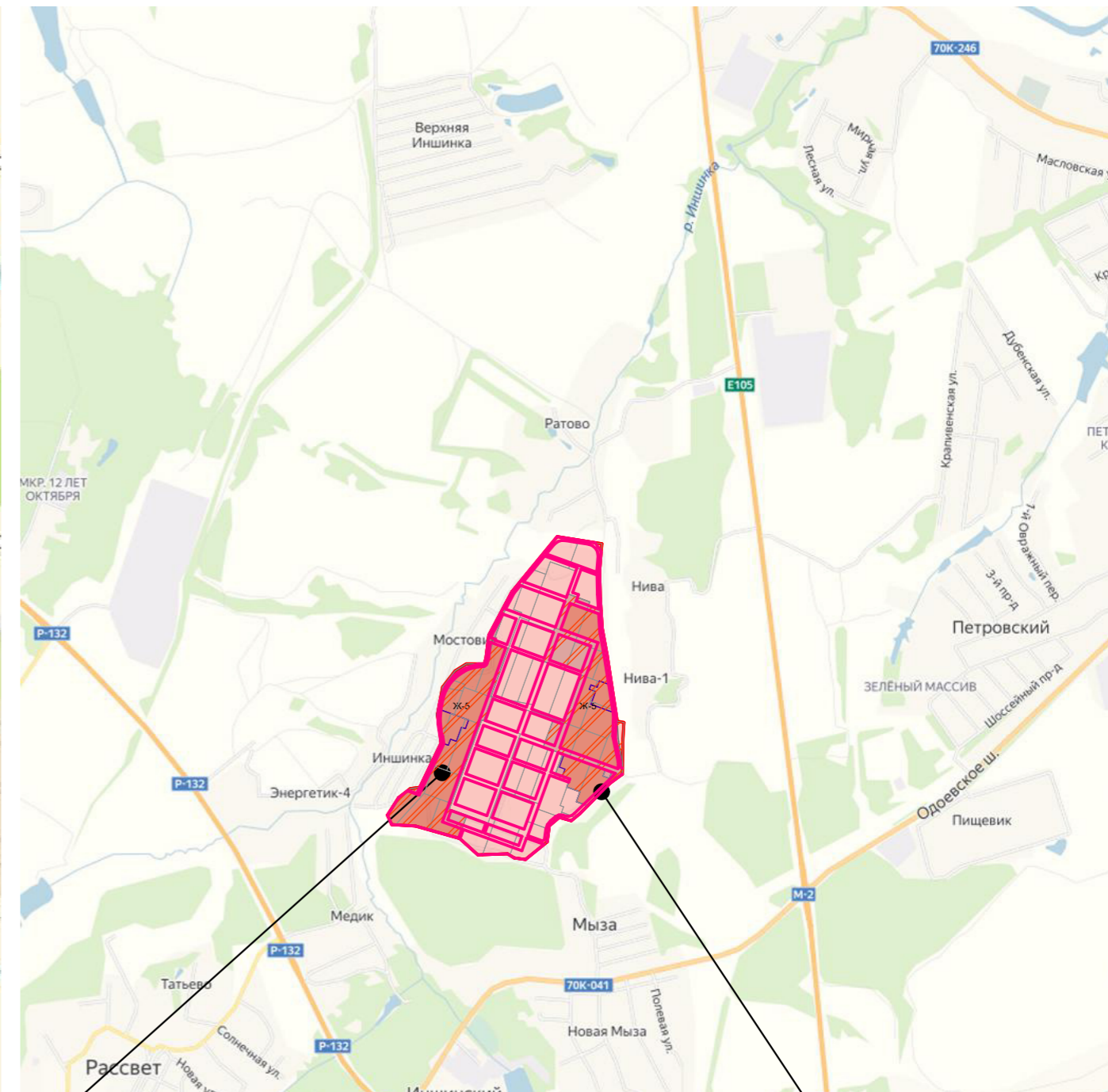


Схема расположения участка проектирования



Расположение квартала

Ситуационная схема



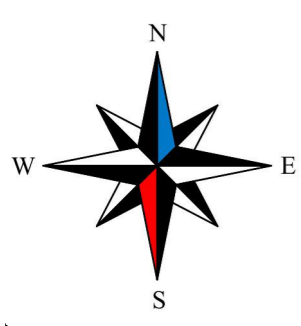
Границы участка для проектируемого размещения объектов капитального строительства

Границы квартала

						Проект межевания территории жилого микрорайона Северная Мыза, расположенного по адресу: М.О. г. Тула, с/о Иншинский, д. Мыза			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина			<i>Ганина</i>			ПМТ	2	
Проверил	Алексеева			<i>Алексеева</i>					
Н. контр	Зинин			<i>Зинин</i>		Ситуационная схема			

Опорный план с границами зон использования территории

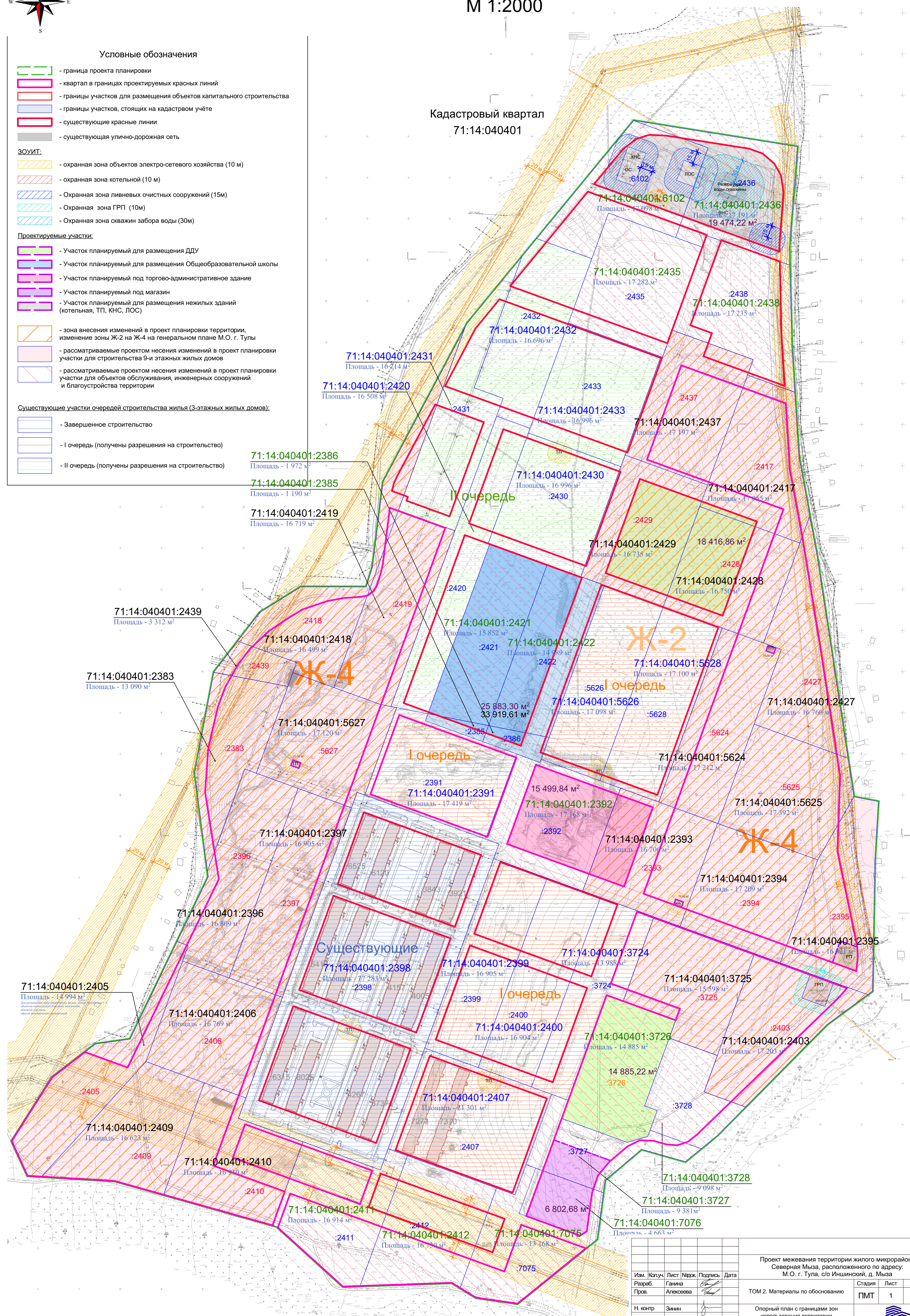
М 1:2000



Условные обозначения

- граница проекта планировки
 - квартал в границах проектируемых красных линий
 - границы участков для размещения объектов капитального строительства
 - границы участков, стоящих на кадастровом учёте
 - существующие красные линии
 - существующая улично-дорожная сеть
- ЗООИТ:**
- охранный зона объектов электро-сетевого хозяйства (10 м)
 - охранный зона котельной (10 м)
 - Охранный зона ливневых очистных сооружений (15м)
 - Охранный зона ГРП (10м)
 - Охранный зона скважин забора воды (30м)
- Проектируемые участки:**
- Участок планируемый для размещения ДДУ
 - Участок планируемый для размещения Общеобразовательной школы
 - Участок планируемый под торгово-административное здание
 - Участок планируемый под магазин
 - Участок планируемый для размещения нежилых зданий (котельная, ТП, КНС, ЛОС)
- Существующие участки очереди строительства жилья (3-этажных жилых домов):**
- Завершенное строительство
 - I очередь (получены разрешения на строительство)
 - II очередь (получены разрешения на строительство)

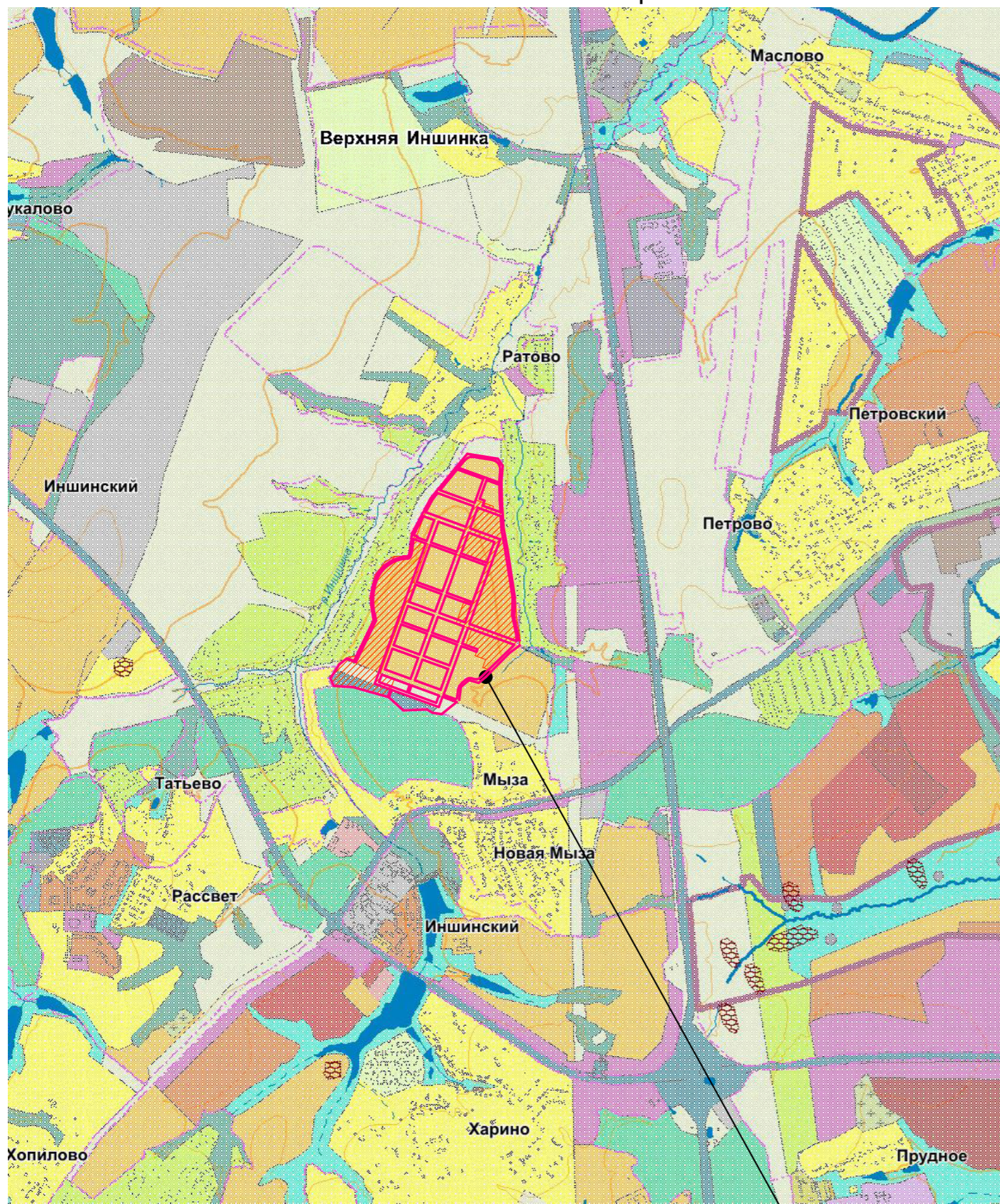
Кадастровый квартал
71:14:040401



Изм. Копуч. Лист Нарк. Подпись Дата					Проект межевания территории жилого микрорайона Северная Мыза, расположенного по адресу: М.О. г. Тула, с/о Иншинский, д. Мыза			
Разраб.	Ганина				ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Алексева					ПМТ	1	
Н. контр.	Зелен				Опорный план с границами зон использования территории М 1:2000			



Схема расположения участка проектирования на карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки МО г. Тула



Границы квартала

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
 МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ТУЛА
- ПАМЯТНИКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**
 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 ВЫЯВЛЕННЫЕ
 ЦЕРКОВЬ
 УСАДЬБА
 ГРАЖДАНСКИЕ ПОСТРОЙКИ
- ГРАНИЦЫ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТОВ ЗОН ОХРАНЫ ОКН**
 I АНСАМБЛЬ ТУЛЬСКОГО КРЕМЛЯ
 II ПРОЕКТ ОБЪЕДИНЕННЫХ ЗОН ОХРАНЫ ОКН В ГРАНИЦАХ УЛ. ГОГОЛЕВСКОЙ, БУНДУРИНА, КАМИНСКОГО И ПР. ЛЕНИНА
 III ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОКН Г.ТУЛЫ
 IV УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС БОГУЧАРОВО
 V УСАДЕБНЫЙ КОМПЛЕКС ОБИДИМО
- ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОКН**
 ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОКН
 КОНТУР КОМПЛЕКСА ОКН
- ОБЪЕКТЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ
 ГОРОДИЩЕ
 СЕЛИЩЕ
 ОБОРОНИТЕЛЬНОЕ СООРУЖЕНИЕ
- ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ**
 ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
 ПАМЯТНИКИ ПРИРОДЫ ПЛАНИРУЕМЫЕ
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
 Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 Ж-1а ЗОНА САДОВО-ДАЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 Ж-3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 Ж-4 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
 Ж-5 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ**
 О-1 МНОГОВУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
 О-2 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ – ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
 О-3 ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ – ЗОНА ОБЪЕКТОВ НАУКИ, ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 О-4 ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
 О-5 ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 П-1 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
 П-2 СМЕШАННАЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 И-1 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 И-2 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 И-3 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 С-1 ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
 С-2 ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА
- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 Р-1 ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, САДЫ)
 Р-2 ЗОНА ЛЕСОПАРКОВ
 Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА
 Р-4 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 С-1а ЗОНА КЛАДЕЙ
 С-2а ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ
 С-3а ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
 С-4а ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ**
 Т-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ УГОДЬЯ
 Т-2 ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

						Проект межевания территории жилого микрорайона Северная Мыза, расположенного по адресу: М.О. г. Тула, с/о Иншинский, д. Мыза			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ТОМ 2. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ганина						ПМТ	3	
Проверил	Алексеева					Схема расположения участка проектирования на карте границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия Правил землепользования и застройки МО г. Тула			
Н. контр	Зинин								